

Приложение
к Приказу от 17.01.2023 № 23 О

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий
МБДОУ «Детский сад № 34»
И.В. Оксенгерт
«34» _____ 2023г.



**Положение о порядке проведения плановых и внеплановых
осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений
МБДОУ «Детский сад № 34»**

1. Общие положения.

1.1. Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 34», и обустройства прилегающих к ним территорий (далее Положение) разработано в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций ЗАТО Северск, и обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии:

- СанПиН 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- Уставом городского округа ЗАТО Северск Томской области;
- Решением Думы ЗАТО Северск от 01.02.2018 № 34/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»;
- Постановлением Администрации ЗАТО Северск от 12.07.2012 № 1990 «Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений на территории ЗАТО Северск».

1.2. Настоящее положение устанавливает порядок проведения осмотров зданий и сооружений, находящихся на балансе Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 34».

1.3. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений МБДОУ «Детский сад № 34» является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания и использования зданий и сооружений.

1.4. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений МБДОУ «Детский сад № 34» в исправном техническом состоянии возлагается на руководителя учреждения.

1.5. Все здания и сооружения МБДОУ закрепляются за лицами, назначенными приказом по учреждению, на которых возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.

1.6. К зданиям и сооружениям МБДОУ относятся:

- 2 (два) двухэтажных здания со всеми коммуникациями;
- 18 тентовых навесов;
- ограждающая конструкция.

2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений учреждения.

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год – весной и осенью.

2.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.

2.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона.

2.6. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений - далее неблагоприятные факторы).

2.7. Частичные осмотры зданий и сооружений осуществляются два раза в месяц техническим персоналом учреждения по эксплуатации зданий и сооружений с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией.

3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений.

3.1. Плановые и внеплановые осмотры зданий и сооружений МБДОУ «Детский сад № 34» осуществляет комиссия, утвержденная приказом руководителя учреждения. В состав комиссии входят: председатель и члены комиссии в количестве не менее 4 человек.

3.2. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актами, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий, сооружений и меры по их устранению.

3.3. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений.

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- наружные коммуникации и их устройства;
- противопожарные устройства;
- прилегающая территория.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

- сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;
- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;
- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.3. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы МБДОУ «Детский сад № 34», эксплуатации технологического и инженерного оборудования,

комиссия определяет меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня учредителю образовательной организации.

4.4. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.5. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.6. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель МБДОУ «Детский сад № 34» дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости обращается к учредителю образовательной организации.

5. Требование к устройству прилегающей территории.

5.1. МБДОУ «Детский сад № 34» обязан осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно – экологического состояния закрепленной за ним территории.

5.2. Территория МБДОУ должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники - не менее 5,0 м от здания организации. При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений воспитанников.

5.3. Территория по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений. Озеленение деревьями и кустарниками проводят с учетом климатических условий. Территория озеленяется из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используются для разделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны.

При озеленении территории не проводится посадка плодоносящих деревьев и кустарников, ядовитых и колючих растений.

5.4. Территория МБДОУ должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5.5. Территория МБДОУ должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

6. Заключительные положения.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются приказом руководителя МБДОУ «Детский сад № 34».

6.2. Настоящее Положение действует до замены новым.